

# MORIOKA

城下町"もりおか"の面影を歩いてみよう

## 映画館からはじまった 街づくり

明治時代、駅が開通されたばかりの盛岡の中心地 には、南部家所有の田んぼと盛岡農学校しかな く、それ以外は手つかずの状態で、街はおろか人 もいない状態でした。そんな中、盛岡の発展を案じ た三氏(木津屋の池野藤兵衛・三次朗、三田商店 の三田義正)が、南部家当主に直談判。私財を投じ

て2万坪を超える広大な水田の払い下げを成功させました。その後、埋立を行い、後の盛岡の中心街となる 大通・菜園が誕生したのです。しかし、当時の金融恐慌の煽りもあり開発は順調には進みませんでした。



そこで、集客の起爆剤となる娯楽施設として映画館 をつくることを発案。これが人々の心を捉え、多くの 人で賑わう街づくりのきっかけとなりました。戦後に は、日活、東映、松竹と競うように映画館が開館し、 今日の「盛岡映画館通り」が完成しました。

PERTA A TO

り/ベーション物件③ おかず屋 ゴーシュ(惣菜)/ リトルミー(アロマサロン) RE:1 1964年(昭和39年) の建物

リノベーション物件① クレアルチェ(ジュエリー) 1915年(大正時代)の建物。

北上川新川と

北上川古川の 分岐点

> 北上川古川跡 クロステラス協員● MOSS RE:2

の境内の一部としての名残を伺わ

、世代を問わず愛される街並み

リノベーション物件② リタ(食・からだ・企画展) 1906年(明治時代)の建物。

盛岡ルシェール・ ●カワトク

えられていて、

戦後日本の復興とともに成長 緊集する今の形となりました。 昭和3年代には縦長の建物が

してきた東大通ですが、商店街

中に鎮座する鳥居が櫻山神社

●石割桜 Ŧ 福山 不申不上 1日 勢大士也 國公和如祖至

言われています。

が東大通(桜山界隈)の原型と 社の境内の一部を開放したこと

●岩手銀行

された街の人々のため、櫻 第二次世界大戦中

店街

内

0)

O

幻 0 は

市場のような賑やかな通りへ を提供する屋台が現れ、次第に

変化、人々の流通が活発になった

盛岡城下町は

が入りく

## 百年前の面影を訪ねる

盛岡の街を歩くと懐かしい佇まいの建物をよく目に します。

クロステラスを運営する三田農林(物では、自社が所 有する古い木造住宅を岩手県産の木を使ってリノ ベーションやし、再び貸し出しています。中には築

100年を超える古い建物もあり、歴史と自然が混ざり 合う盛岡の街中に優しく溶け込んでいます。ぜひ街を 歩きながら探してみてください。

※リフォームは老朽化した建物を改修することで、建築当初の性能に戻すことを目的としま すが、リノベーションでは実務化した運輸の間取り変更や配管工事など大規模な改修 を行い、新たな機能を付けて価値を向上させることを目的とします。



个思議な坂道)や高低差にその名残 を感じることができます。 その他に

北上川古川」は大通りを横切る形 水が流れており、街で見かける

リノベーション物件① クレアルチェ(ジュエリー)

場所が描かれています。ぜひ探し

れている地図を見ると昔の水路

1915年(大正時代)の建物。このあたりは木材商が盛んで、 町には材木を扱う人たちがたくさん住んでいました。当時の 面影を残す太く丈夫な梁も、すぐそばの北上川から運ばれた 木材かもしれませんね。



タ(食・からだ・企画展)

1906年(明治時代)の建 物。建具や柱・梁など、当 時の市民の生活が運間 見ることができる実重な 建物です。

# MORIOKA

Let's walk through the vestiges of the castle town "Morioka"

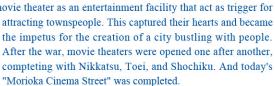
#### Started from the movie theater urban development

In the Meiji period, the center of Morioka, where the station had just opened, had only the rice fields owned by the Nanbu lords family and the Morioka Agricultural College. In the midst of this, the three men (Tobei and Sanjiro Ikeno of Kizuva, and Yoshimasa Mita of Mita Shoten) who were concerned about the development of Morioka negotiated directly with the head of the Nanbu family. They organized a company and invested their own money and succeeded in selling over 20,000 tsubo

of paddy fields. After that, land reclamation was carried out, and Odori Vegetable Garden, was transformed into the center of Morioka. However, due to the financial crisis at the time, development did not proceed smoothly.

Therefore, Mita came up with the idea of setting up a movie theater as an entertainment facility that act as trigger for

The first "Kaiun Bridge" and the surrounding scen



#### Renovation property 3 Okazuya Gauche (side dish) Little Me (aroma salon) 1964 building Renovation property Clearce (Jewelry) 1915 building

### inside the precincts shopping street

During World War II, the part of the precincts of Sakurayama Shrine was opened to the public for the people of the burned-out town. It is said to be the origin of Higashi Odori (Sakurayama neighborhood).

After the war, people selling daily necessities and stalls serving food appeared, gradually transforming into a bustling street like a market. In the latter half of the 1950s, the streets became what they are today, with nattow frontages and deep buildings clustered together. Higashi Odori has grown along with the reconstruction of Japan after the war,

but the torii gate enshrined in the shopping district reminds us of the remnants of the precincts of Sakurayama Shrine,





#### Where is the river of illusion?

The castle town of Morioka has a triple moat with the Kitakami River and Nakatsu River flowing into it, and you can still trace its history on the slopes and back alleys that you can still see in the city. For example, "Kitakamigawa Furukawa" has water flowing across the main street, and you can feel the remnants of that in the mysterious slopes and elevation differences you see in the city. In addition, if you look at the the guide map of Morioka Castle Ruins Park, you can see the location of the old waterway. Why don't you look for and enjoy them?



### Visit the remnants of 100 years ago

Walking around Morioka, you will often see buildings with a nostalgic appearance.

Mita Norin Co., Ltd., which operates Cross Terrace, renovated an old wooden house owned by the company using wood from Iwate Prefecture\* and rents it out again. Some of the buildings are over 100 years old, and they are blended gently into the city of Morioka, where history and nature coexist. Please find out them while walking around the city.

\*Renovation aims to restore the performance to the original construction by refurbishing a dilapidated building, and but especially full renovation involves fundermental works such as changing the inside layout of the dilapidated building and plumbing, and adding new functions. The purpose is to add and improve value



## Clearce (Jewelry)

The building was built in 1915 (Taisho period), Lumber dealers were thriving in this area, and many people who handled umber lived in the town. The thick and strong beams that still transported from the nearby Kitakami River



## Renovated Property 2